



Merci de nous rejoindre !
Nous allons bientôt commencer



Vos animateurs



Jordan SCHEER

Responsable CSM

Avant de commencer



Enregistré

Le webinaire d'aujourd'hui sera enregistré et partagé par email avec vous.



Interactif

Un chat est à disposition pour poser vos questions.

Campagne 2024



02/07/2024



 **Pour contacter le Support Loré**

 [Chat via WIM](#)

 [Envoyer un e-mail](#)

 [Créer un ticket en ligne](#)

Sommaire

1 **Calendrier de la campagne 2024**

2 **Page d'accueil et premières étapes**

3 **L'accompagnement Loré**

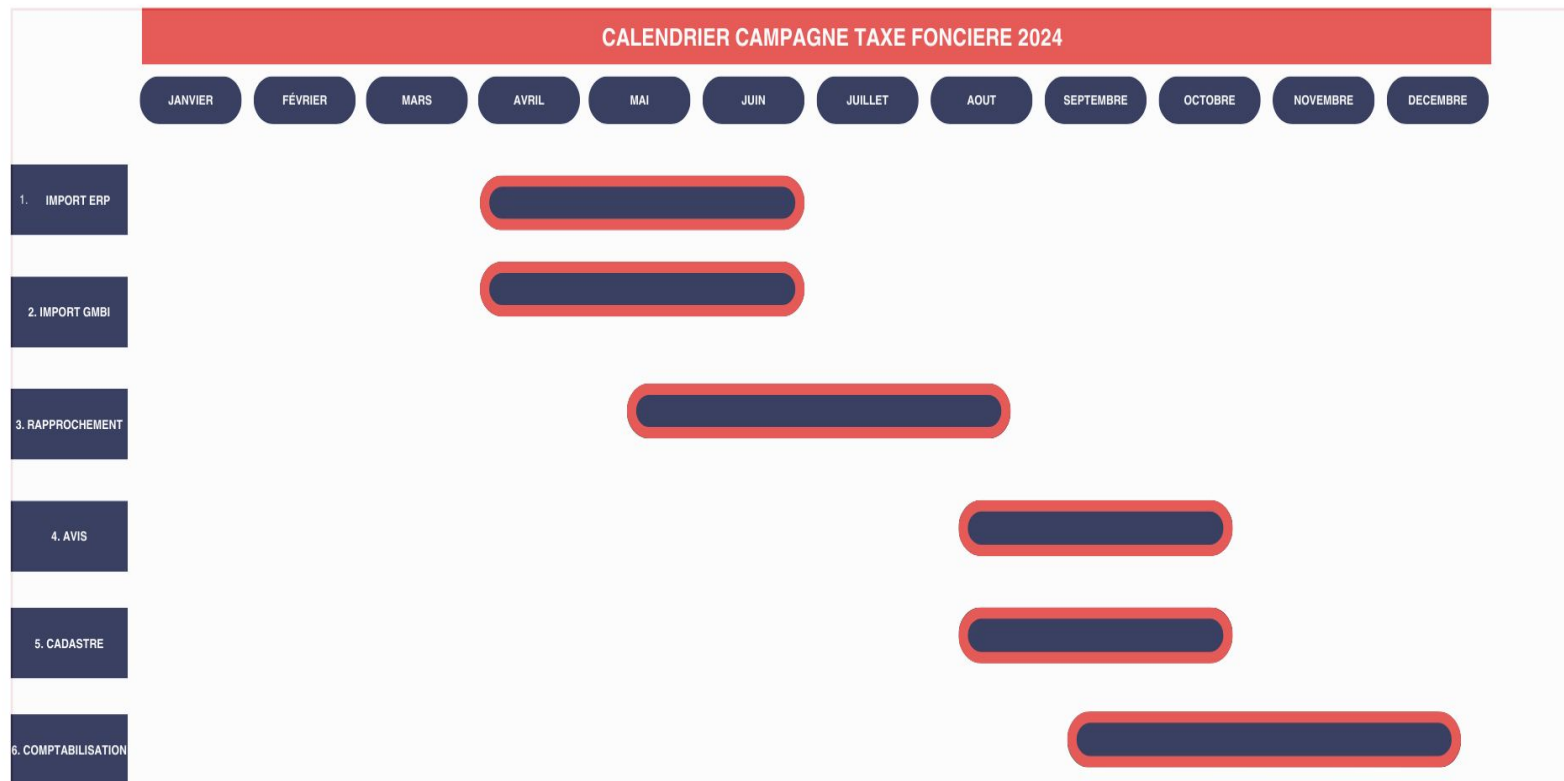
4 **QPV 2025**





1. Calendrier de la campagne 2024

1.1 Calendrier de campagne





2. Page d'accueil et premières étapes

2.1 Page d'accueil

The screenshot shows the application's home page with the following elements and callouts:

- 1**: Timeline for the next deadline ("Prochaine échéance") showing dates 20 avr., 30 avr., and 20 mai, with tasks like "Import ERP & Import GMBI" and "Rapprochement".
- 2**: List of steps to complete ("Les étapes à réaliser lors de cette campagne") including "Import ERP", "Import GMBI", "Rapprochement", "Actualisation Cadastre", "Import avis", "Import Cadastre", and "Comptabilisation".
- 3**: "Lien utile" (Useful link) to "Importer la liste des biens GMBI".
- 4**: "Pense bête" (Reminder) section with points about the number of localities and departments.
- 5**: "Import GMBI" button with a red "En retard" (Late) status.
- 6**: "Avancement de votre campagne" (Campaign progress) indicator showing 28% completion.
- 7**: "Actualités" (News) section with a webinar announcement.

Fonctionnalités

1. Visualisation des **échéances** à venir de la campagne
2. Liste des **étapes de la campagne** et mise en avant de l'étape en cours
3. **Pense bête** avec le détail de l'attendu et des liens utiles
4. Mise en avant des **alertes** et des **retards**
5. **Liens d'actions** redirigeant vers les pages de l'application
6. **Visualisations** de l'avancement global de la campagne
7. Bandeau des **Actualités** Loré, Wim et fiscales

Vérifiez le tableau des responsabilités :
Dès juillet des notifications par mail seront envoyés !



2.2 Etape 1 – Import ERP

Avant import

Vérifier le **mappage des champs** dans Administration → Données → Lots

Vérifier les **champs obligatoires** et les champs complémentaires importants

Attention à la qualité des données de l'ERP

Rapprochement : Adresse, Etage, Surface, Porte
Anomalies : Fin MES, Conventionnement, QPV, DAT

→ **Import à réaliser dans Administration → Données → Lots**

Après import

- Vérifier le volume de lots importés.
- Vérifier le résultat de l'import en le téléchargeant.
- Transfert des lots fictifs de N-1 à N.

Articles qui s'y réfèrent :

👉 [Exporter le patrimoine ERP](#)

👉 [Importer le patrimoine \(ERP\)](#)

👉 [Transfert des lots fictifs](#)

✅ Un message d'erreur indiquant des erreurs facultatives peut apparaître, il ne signifie pas que l'import a rencontré un problème.



2.3 Etape 2 – Import GMBI

Récupérer l'intégralité des listes de bien GMBI des différents dossiers.

⚠ Attention à ne pas ouvrir les fichiers avant de les importer afin de ne pas corrompre le format

→ Import à réaliser dans Administration → Données → Locaux



A chaque Import, WIM récupère par défaut le rapprochement N-1 sur les locaux non rapprochés

Articles qui s'y réfèrent :

 [Télécharger son fichier GMBI](#)

 [Importer le fichier GMBI](#)



2.4 Etape 3 – Rapprochement

✓ Par défaut, WIM récupère désormais le rapprochement N-1 à chaque import

💡 Astuce : Intégrer le rapprochement réalisé via la déclaration occupant sur les locaux non rapprochés

- 1 Réaliser le rapprochement avec le module :
Patrimoine → Rapprochement
- 2 Utiliser le rapprochement père/fils et père commun :
Administration → Données → Rapprochement → Père-Fils / Père-Local commun
- 3 Création Lots Fictifs :
Patrimoine → Locaux → Filtrer sur Spécificité Local : "Locaux non rapprochés" → Rechercher → Liste → Sélectionner les locaux et "Créer des lots fictifs" puis "Créer des lots fictifs manuellement"



Articles qui s'y réfèrent :



[Module de rapprochement](#)



[Création automatique de lots fictifs](#)



[Création, import et rapprochement d'un lot fictif](#)



Sondage Atelier rapprochement le 9 juillet à 11h00

2.5 Etape 4 – Récupération des avis sur impots.gouv

 **Fin août – début septembre : Mise en ligne des avis de taxe foncière 2024**

- Utiliser **l'exécutable de téléchargement** des avis de taxe foncière.
- La certification du code a été réalisé en **2024** → plus de blocage de téléchargement.

 Déposer tous les fichiers en vrac dans WIM

 La fusion et le lien des avis avec les invariants est réalisé par WIM

Articles qui s'y réfèrent :

 [Télécharger les avis en masse sur impots.gouv](#)

 [Import des avis sur WIM](#)

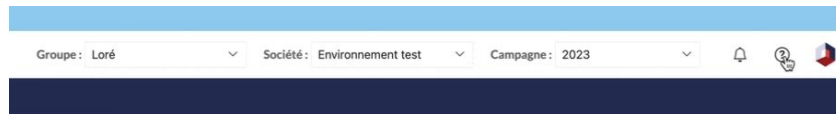




3. L'accompagnement Loré

3.1 Une question ? Un besoin d'assistance ?

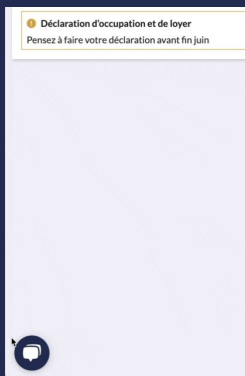
Le [Centre d'aide](#) est mis à votre disposition et contient des centaines d'articles d'aide sur différentes thématiques.



Si toutefois vous ne trouvez pas de réponses dans le centre d'aide, contactez le **Support** :

1- Directement depuis WIM via le **Wimbot** disponible en bas à gauche de toutes les pages de l'application.

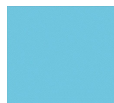
Le Wimbot a évolué : avant la redirection vers votre consultant, il vous propose des articles/réponses



2- En envoyant un **ticket** directement depuis le centre d'aide, où vous trouverez également l'historique de vos tickets au support



3.2 L'accompagnement LORE : Webinaire & Ateliers



Webinars

RDV des Wimmers toutes les semaines

Echanges sur l'avancement de la campagne et questions globales



Ateliers thématiques

Du 1er septembre au 15 septembre

1 session ERP et 1 session Avis par semaine

Du 15 septembre au 1er octobre

1 session ERP et 1 session Cadastre par semaine

Du 1er octobre au 15 octobre

Rapprochement - 2 par semaine

A partir du 15 octobre

1 session rapprochement + 1 session comptabilité par semaine et jusqu'à nécessaire



3.3 L'accompagnement LORE : Prestations campagne

Manque de temps ou de pratique pour la gestion de la campagne ?

La délégation des étapes de la campagne à Loré est possible sur différentes étapes :

- 1. Paramétrage des interfaces (ERP, Comptabilité)**
- 2. Récupération des données cadastrales (Bâti et non bâti) pour chaque département**
- 3. Rapprochement du patrimoine ERP/Cadastre sur le nouveau patrimoine**



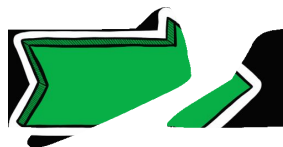
3.3 L'accompagnement LORE : Comptabilité

L'export comptable nécessite des retraitements ?

Avant le 15 juillet, transmettez-nous les problèmes de votre **comptabilité**

Données, Colonnes, Format, Erreur de numéro de compte ou d'élément différenciant du Récupérable/Non récupérable

Loré profite de l'été pour vous améliorer le paramétrage



Contactez votre équipe via le centre d'aide pour en savoir plus





4. QPV 2025

4.1 QPV 2025 - Edition principale

Les nouvelles éditions de WIM

QPV 2025

👉 Statut de l'adresse en 2025

👉 Comparatif à la situation actuelle

👉 Code Quartier

👉 Montant Estimé

👉 Affichage Entrée/Sorties

Rapport d'analyse		
Elaborer son édition		
Variation des cotisations (N/N-1)		
Par nature	*	
Par avis	*	
Par adresse	*	
Par axe	*	
Par commune	*	
Par taux	*	
QPV		
Par axe	*	
Par nature	*	
Par quartier	*	
Par lot	*	
Anomalie d'imposition		
QPV 2025		
Exports		
Tous les lots		
Récupération cadastre		
Lots fictifs		
Locaux non rapprochés		
Invariant père -> invariants		
Contrôles		
Coefficient d'entretien	*	
Contrôle lots	*	
Cotisation au M2	*	
Elements de confort	*	
Catégories	*	
Nombre de pièces	*	
Valeur locative 1970	*	
Vendus Démolis	*	
Variation invariants	*	
Audit ERP		
Etats justificatifs		
Locaux professionnels	*	
Rapprochement	*	
Synthèse du DIS 2023	*	
Détail du DIS 2023	*	
Relevé de propriété		
Cotisation au M2	*	
Valorisation du patrimoine	*	
Rapprochement pour déclaration occupant loyer	*	
Exonérations		
Analyse exonération / abattement	*	
Exonération appliquée	*	
Sans exonération	*	
Retour à l'imposition par axe	*	
Sortie imposition	*	
Entrée imposition	*	
Exonération 30 ans	*	
Exonération par lot	*	
Anomalies d'exonération		
Exonération TF non appliquée	*	
Locaux exonérés avec cotisation TF	*	
Exonération TSE non appliquée	*	
Exonération GEMAPI non appliquée	*	
Exonération future	*	
Exonération dépendances	*	
Imposition DAT > 01/01/NNNN		
Données actualisées le		



4.2 QPV 2025 – Edition locaux pro

Exonération Locaux professionnels QPV

👉 Rappel : Exonération de 5 ans

👉 Catégories : MAG1 & MAG2

👉 Situés en QPV

👉 Contrat de ville non nécessaire

👉 Cerfa [6733-SD](#)

apport d'analyse

aborer son édition

Variation des cotisations (N/N-1)

er nature ☐

er avis ☐

er adresse ☐

er axe ☐

er commune ☐

er taux ☐

QPV

er axe ☐

er nature ☐

er quartier ☐

er lot ☐

omale d'imposition

QPV 2025

Exports

us les lots

cupération cadastre

te finale

Contrôles

Coefficient d'entretien ☐

Contrôle lots ☐

Cotisation au M2 ☐

Elements de confort ☐

Catégories ☐

Nombre de pièces ☐

Valeur locative 1970 ☐

Vendus Démolis ☐

Variation invariants ☐

Audit ERP

Etats justificatifs

Locaux professionnels ☐

Rapprochement ☐

Synthèse du DIS 2023 ☐

Détail du DIS 2023 ☐

Relevé de propriété

Cotisation au M2 ☐

Exonérations

Analyse exonération / abattement ☐

Exonération appliquée ☐

Sans exonération ☐

Retour à l'imposition par axe ☐

Sortie imposition ☐

Entrée imposition ☐

Exonération 30 ans ☐

Exonération par lot ☐

Anomalies d'exonération

Exonération TF non appliquée ☐

Locaux exonérés avec cotisation TF ☐

Exonération TSE non appliquée ☐

Exonération GEMAPI non appliquée ☐

Exonération future ☐

Exonération dérogatoire ☐



4.3 QPV 2025 – Procédure

Génération du CERFA [6668-SD](#)

💡 Vérifier les locaux du tableau "SORTIE QPV"



Prérequis au Cerfa



Avant le 15/09

Correction des indéfinis

Extraire et corriger les adresses indéterminées en indiquant si elles sont en zone QPV (Oui/Non) et le Code du Quartier

[Article](#)



Développement



Octobre 2024

Patrimoine -> Locaux

Ajout d'un filtre sur l'appartenance en zone QPV en 2025
Sélection des invariants et génération du CERFA



Alternative

En cours

Fichier excel

La possibilité de transmettre des fichiers excel n'est pas exclu à ce jour
Discussion en cours avec la DGFIP





Questions / Réponses

