



Merci de nous rejoindre !
Nous allons bientôt commencer



Vos animateurs



Jordan SCHEER

Responsable CSM

Avant de commencer



Enregistré

Le webinaire d'aujourd'hui sera enregistré et partagé par email avec vous.



Interactif

Un chat est à disposition pour poser vos questions.

RDV WIMMERS #1



03/09/2024



 **Pour contacter le Support Loré**

 [Chat via WIM](#)

 [Envoyer un e-mail](#)

 [Créer un ticket en ligne](#)

Sommaire

1 **Organisation campagne 2024**

2 **Page d'accueil**

3 **Actualisation du cadastre & Avis**

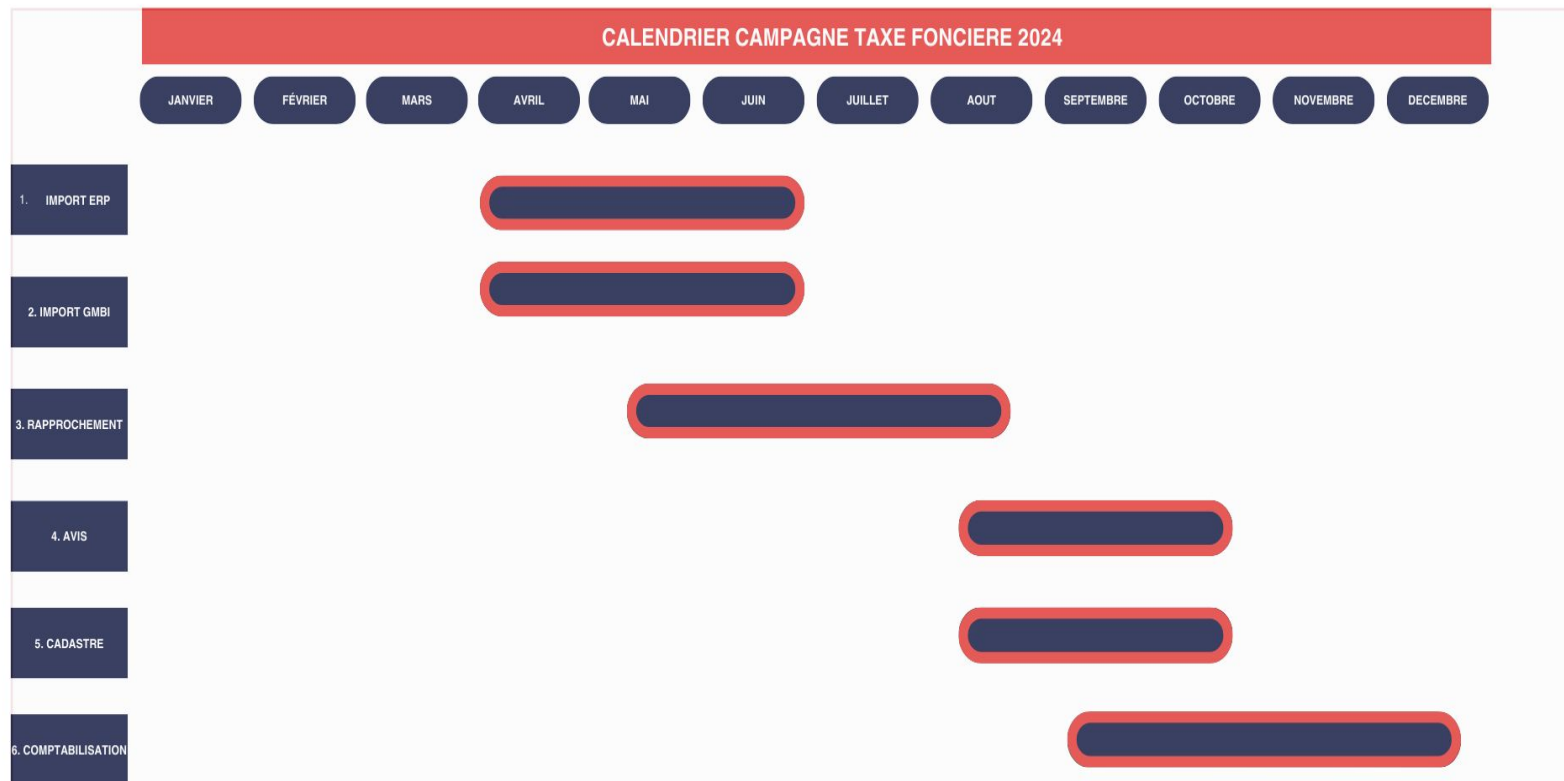
4 **QUESTIONS/REPONSES**





1. Calendrier de la campagne 2024

1.1 Calendrier de campagne



1.2 L'accompagnement LORE : Webinaire & Ateliers



Webinars

RDV des Wimmers toutes les semaines

Echanges sur l'avancement de la campagne et questions globales



Ateliers thématiques

2 ateliers par semaine : Le mercredi et le Vendredi de 11H à 12H

Lien de connexion disponible sur WIM

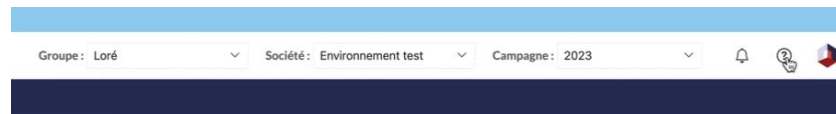
Mercredi 4 septembre : **Import Avis et Récupération du cadastre**

Vendredi 6 septembre : **Import de l'ERP**



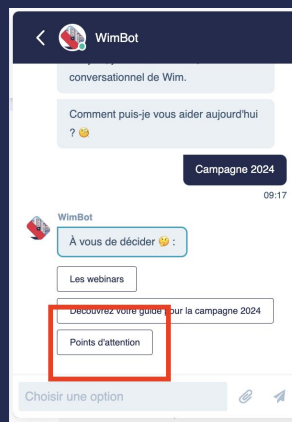
1.3 Une question ? Un besoin d'assistance ?

Le [Centre d'aide](#) est mis à votre disposition et contient des centaines d'articles d'aide sur différentes thématiques. L'article [CAMPAGNE 2024](#) vous guide dans les étapes



Si toutefois vous ne trouvez pas de réponses dans le centre d'aide, contactez le **Support** :

1- Directement depuis WIM via le **Wimbot** disponible en bas à gauche de toutes les pages de l'application. La rubrique "CAMPAGNE 2024" -> "Points évolue en fonction des questions fréquentes"



2- En envoyant un **ticket** directement depuis le centre d'aide, où vous trouverez également l'historique de vos tickets au support



1.4 L'accompagnement LORE : Prestations campagne

Manque de temps ou de pratique pour la gestion de la campagne ?

La délégation des étapes de la campagne à Loré est possible sur différentes étapes :

- 1. Paramétrage des interfaces (ERP, Comptabilité)**
- 2. Récupération des données cadastrales (Bâti et non bâti) pour chaque département**
- 3. Rapprochement du patrimoine ERP/Cadastre sur le nouveau patrimoine**

Contactez le support pour plus d'informations





2. Page d'accueil et premières étapes

2.1 Page d'accueil

Les étapes à réaliser lors de cette campagne

✓ Import ERP	Voir
✓ Import GMBI	Voir
✓ Rapprochement	
4 Actualisation Cadastre Calculer les nouvelles valeurs locatives	Actualiser cadastre
5 Import avis Importer vos avis numérique et papier	Importer des avis
6 Import Cadastre Importer les fichiers cadastraux reçus des DDFIP	
7 Comptabilisation Gérer les écritures comptables	

Actualisation Cadastre À réaliser avant le 15 sept. 2024

Pense bête

- L'actualisation du cadastre permettant de répliquer les calculs de mise à jour annuelle de l'administration et permet d'évaluer le parc existant d'une année à l'autre sans sollicitation des services fonciers
- L'actualisation vous permet de valider certains de vos avis de taxe foncière sans renouveler votre demande de matrice cadastrale

Lien utile
[Actualisation du cadastre](#)

Vérifiez le tableau des responsabilités :

Des notifications par mail sont envoyés au responsable



Réalisez les étapes 5 et 6 d'import des avis et de récupération des matrices cadastrales même si les précédentes ne sont pas validés

Fonctionnalités

Visualisation des **échéances** à venir de la campagne

Liste des **étapes de la campagne** et mise en avant de l'étape en cours

Pense bête avec le détail de l'attendu et des liens utiles

Mise en avant des **alertes** et des **retards**

Liens d'actions redirigeant vers les pages de l'application

Visualisations de l'avancement global de la campagne

Bandeau des **Actualités** Loré, Wim et fiscales





3. Actualisation du cadastre & Avis

3.1 Actualisation



Disponible depuis le 28 août 2024

Les étapes à réaliser lors de cette campagne

- ✓ Import ERP [Voir](#) >
- ✓ Import GMBI [Voir](#) >
- ✓ Rapprochement >
- 4 Actualisation Cadastre** **Actualiser cadastre** >
Calculer les nouvelles valeurs locatives
- 5 Import avis [Importer des avis](#) >
Importer vos avis numérique et papier
- 6 Import Cadastre >
Importer les fichiers cadastraux reçus des DDFIP
- 7 Comptabilisation >
Générer les écritures comptables

Pré-requis :
Import de la liste des biens GMBI

Le bouton n'apparaît pas en page d'accueil ?

Rendez-vous dans Administration
-> Données -> Locaux ->
Actualisation du cadastre



3.2 Avis TFPB 2024

 Disponible depuis le 28 août 2024, mais tous ne sont pas arrivés

→ Utiliser l'**exécutable de téléchargement** des avis de taxe foncière.

Evolutions récentes

- ◆ affichage dans la console des fichiers téléchargés
- ◆ stockage dans un répertoire local portant le nom de la campagne (2023, 2024, ...)
- ◆ les PDF téléchargés sont renommés avec le numéro de l'avis pour plus de lisibilité
- ◆ Si on relance, l'appli ne télécharge que les fichiers qu'elle n'a pas pu récupérer les fois précédentes

→ **N'importez pas les avis papiers s'ils sont sur impots.gouv**

 Déposer tous les fichiers en vrac dans WIM

 La fusion et le lien des avis avec les invariants est réalisé par WIM

Articles qui s'y réfèrent :

 [Télécharger les avis en masse sur impots.gouv](#)

 [Import des avis sur WIM](#)

 [Demande des matrices cadastrales](#)

Vidéo





Questions / Réponses

