

Libellé WIM	Sous Catégorie	Obligatoire	Format	Description
Numéro identification ERP	Champs obligatoires	Oui	Code	Aussi appelé ID ERP. Identifiant unique du lot dans l'ERP.
MES	Champs obligatoires	Oui	Date (jj/mm/aaaa)	Date de Mise en Service (location) du lot.
Code INSEE	Champs obligatoires	Oui	Code	Code Insee du lot : sert à identifier la commune du lot. Utilisé pour des éditions ou pour l'algorithme de rapprochement.
Société	Champs obligatoires	Oui	Code	Code de la société.
Nature Lot	Champs obligatoires	Oui	Texte	Nature du lot. Privilégier un libellé plutôt qu'un code.
Code Agence (Axe 3)	Structure analytique	Non	Texte/Code	Axe 3. Utilisé pour le niveau de granularité d'une analyse ou de la comptabilisation
Libellé Agence (Axe 3)	Structure analytique	Non	Texte/Code	Libellé Axe 3
Code Regroupement (Axe 2)	Structure analytique	Non	Texte/Code	Axe 2. Utilisé pour le niveau de granularité d'une analyse ou de la comptabilisation
Libellé Regroupement (Axe 2)	Structure analytique	Non	Texte/Code	Libellé Axe 2
Code Immeuble (Axe 1)	Structure analytique	Non	Texte/Code	Axe 1. Utilisé pour le niveau de granularité d'une analyse ou de la comptabilisation
Libellé Immeuble (Axe 1)	Structure analytique	Non	Texte/Code	Libellé Axe 1
Valeur locative	Gestion du local	Non	Double (ex 10,25)	Valeur locative. Non utilisé à ce jour
Nature Gel	Gestion du local	Non	Texte	Nature de Gel (Travaux, locatif, insalubrité). Le Gel et la vacance peuvent être deux notions similaires.
Nature de vacance	Gestion du local	Non	Texte	Nature de vacance (Travaux, locatif, insalubrité)
SIE	Gestion du local	Non	Texte/Code	Centre des impôts (code et/ou libellé). Non utilisé à ce jour

Libellé WIM	Sous Catégorie	Obligatoire	Format	Description
QPV	Gestion du local	Non	(0 = Non / 1= Oui). Si vide, alors considéré comme 0	Permet d'identifier si le lot est en zone QPV et ainsi déterminer si le lot peut bénéficier d'abattements.
Fin MES	Gestion du local	Non	Date (jj/mm/aaaa)	Nécessaire pour vérifier que les lots vendus/démolis ne sont plus imposés.
DAT	Gestion du local	Non	Date (jj/mm/aaaa)	Date d'achèvement des travaux : nécessaire pour calculer les anomalies sur les exonérations de TFPB
Date de signature du pret	Gestion du local	Non	Date (jj/mm/aaaa)	Nécessaire pour vérifier les anomalies sur les Exonérations de TFPB.
Typelocal	Gestion du local	Non	Texte/Code	T1 / T2 ...
Conventionnement	Gestion du local	Non	1 = Conventionné 0 = Pas conventionné	Les locaux conventionnés bénéficient de dispositifs avantageux concernant la taxe foncière. Les identifier permet de contrôler si ces lots bénéficient bien des dispositifs auxquels ils ont droit.
Escalier	Identification du local	Non	Code/Numéro	Utilisé pour le rapprochement
Bâtiment	Identification du local	Non	Texte	Utilisé pour le rapprochement
SurfaceHabitable	Identification du local	Non	Nombre	Utilisé pour le rapprochement
SurfaceCorrigée	Identification du local	Non	Double (ex 10,25)	Utilisé pour le rapprochement
SurfaceUtile	Identification du local	Non	Double (ex 10,25)	Utilisé pour le rapprochement
FamilleLogement	Identification du local	Non	Texte/Code	HLM / Intermédiaire / Libre ... Utilisé pour le calcul des exonérations de TFPB de longue durée
Usagelocal	Identification du local	Non	Texte	Utilisé pour le rapprochement
Invariant	Identification du local	Non	Code/Numéro	Utilisé pour le rapprochement
Adresse	Identification du local	Non	Texte/Numéro	Utilisé pour le rapprochement

Libellé WIM	Sous Catégorie	Obligatoire	Format	Description
CodePostal	Identification du local	Non	Code	Utilisé pour le rapprochement
NuméroLocal	Identification du local	Non	Numéro / Code	Utilisé pour le rapprochement
Longitude	Identification du local	Non	Double	Utilisé pour le rapprochement
Latitude	Identification du local	Non	Double	Utilisé pour le rapprochement
Prefixe	Identification du local	Non	Texte/Code	Utilisé pour le rapprochement
Section	Identification du local	Non	Texte/Code	Utilisé pour le rapprochement
Plan	Identification du local	Non	Texte/Code	Utilisé pour le rapprochement
Niveau	Identification du local	Non	Code/Numéro	Utilisé pour le rapprochement
Porte	Identification du local	Non	Code/Numéro	Utilisé pour le rapprochement
Vide-ordures	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Egout	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Baignoires	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Douches	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Pièces principales	Element de confort	Non	Texte/Code	Utilisé pour le rapprochement
Salles à manger	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Chambres	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Cuisine	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Salle d'eau	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Eau	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Electricité	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Gaz	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Ascenseur	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Chauffage central	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Lavabos	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
WC	Element de confort	Non	Texte/Code	Identification d'anomalies sur les éléments de confort
Commentaires	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition
Champ libre 1	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition
Champ libre 2	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition
Champ libre 3	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition
Champ libre 4	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition
Champ libre 5	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition
Champ libre 6	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition
Champ libre 7	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition

Libellé WIM	Sous Catégorie	Obligatoire	Format	Description
Champ libre 8	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition
Champ libre 9	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition
Champ libre 10	Information compléme	Non	Texte	Champ libre à utiliser en comptabilité ou sur une édition