

Campagne de taxe foncière 2023

Rendez-vous des Wimmers n°1



12/09/2023



 **Pour contacter le Support Loré**

 [Chat via WIM](#)

 [Envoyer un e-mail](#)

 [Créer un ticket en ligne](#)

Sommaire

1 **Actualisation du cadastre**

2 **Demande des matrices cadastrales**

3 **Administration des données**

4 **Questions / Réponses**

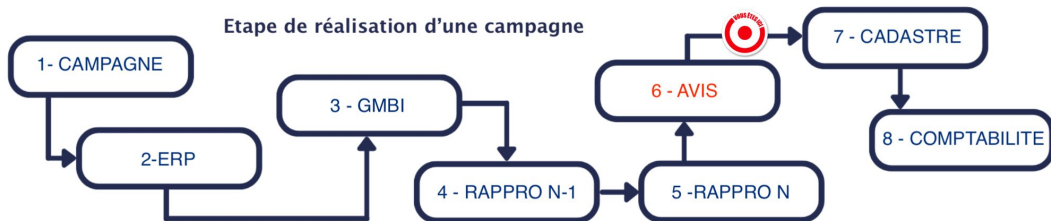




Actualisation du cadastre

Actualisation du cadastre

Etape de réalisation d'une campagne



Les bases d'imposition évoluent chaque année :

Un **coefficient de revalorisation** de 7,1% pour les habitations en 2023

Pour les **locaux professionnels**, seuls les tarifs évoluent chaque année et dépendent de la catégorie et du secteur du local.

Le module d'actualisation du cadastre utilise les données de **2022** pour déterminer la base d'imposition de **2023**.

Quel but ?

L'objectif principal est de ne pas avoir à demander l'intégralité du cadastre à la DGFIP.

Quand est-ce que cela sera efficace ?

L'actualisation ne fonctionne pas sur les invariants qui :

- n'existaient pas en N-1
- ont obtenu une exonération ou un abattement
- ont subi des changements de caractéristique (surface, éléments de confort)





Demande des matrices cadastrales

Récupération du cadastre

L'étape de récupération du cadastre va être déterminante dans le délai de comptabilisation de vos taxes foncières

Les 4 étapes de la récupération des matrices cadastrales

Actualisation du cadastre

Réduire la liste des invariants à demander

En utilisant les données de l'année précédente (N-1), WIM détermine les bases d'imposition des éléments constants pour l'année 2023.

[Actualisation du cadastre](#)

Liste N°MAJIC

Lister les N° MAJIC à demander

L'édition *Récupération du cadastre* du menu **Analyse > Rapport d'analyse** présente un tableau synthétique par département des N°MAJIC à demander à la DGFIP.

[Liste des N° MAJIC](#)

Demande des matrices

Récupérer les matrices cadastrales 2023

Utiliser le modèle d'e-mail présent dans le centre d'aide.

1 département = 1 demande

[Récupération Cadastre](#)

Import du cadastre

Administration > Données

Cette étape s'effectue désormais dans **Administration > Données**.

Les fichiers du cadastre seront envoyés au format *.txt ou *.ods.

[Import du Cadastre](#)



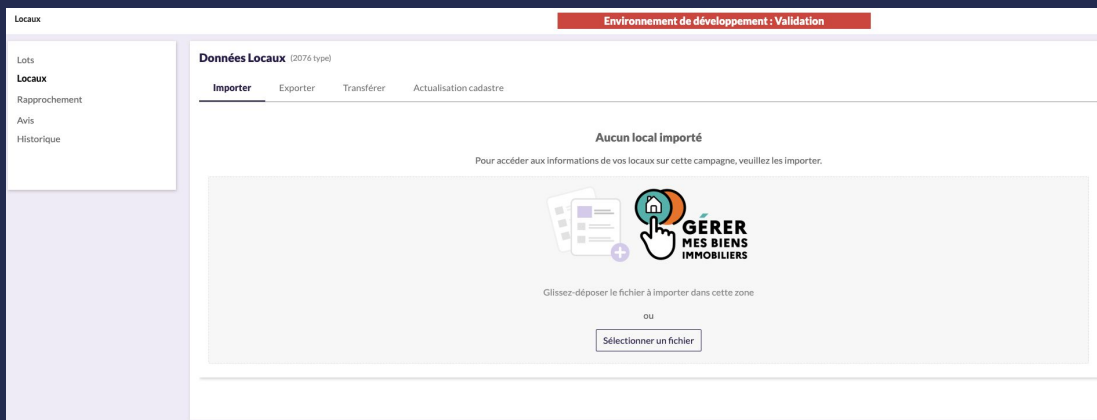
Administration des données

Administration des données

Toutes vos opérations d'import/export sont à retrouver à un seul et même endroit.

Livraison : Avant le 15 septembre

Les anciennes pages resteront temporairement accessibles pendant cette campagne.



TSE Sud-Ouest : Évolution en développement

2023 : Institution d'une taxe spéciale complémentaire à la TSE pour la construction de LGV Bordeaux-Toulouse

Nécessité dans Wim d'intégrer cette taxe qui concerne 2 340 communes.
32 sociétés WIM sont concernées

Les avis de TFPB de ces communes seront à ce jour mal calculées.





Questions / Réponses



