

Campagne de taxe foncière 2023

Rendez-vous des Wimmers n°8



14/11/2023



 **Pour contacter le Support Loré**

 [Chat via WIM](#)

 [Envoyer un e-mail](#)

 [Créer un ticket en ligne](#)

Sommaire

1 **Simulation de la Valeur locative**

2 **Déclaratif WIM - Déclaration occupant loyer**

3 **Questions / Réponses**

4 **Prochain RDV**



Simulation de la Valeur locative

Objectif

Recalculer les bases d'imposition et les cotisations des locaux et **Simuler** des modifications de caractéristiques impactant la Valeur locative du bien

Changements réalisables

- **Consistance** - Modification des surfaces, de la nature et de la catégorie
- **Affectation** - Modification d'un local commercial en local d'habitation (non présent dans la v1)
- **Caractéristiques physiques** - Modification des éléments de confort
- **Environnement** - Phénomènes extérieurs affectant l'environnement immédiat du bien et entraînant des avantages ou des inconvénients pour les occupants

Découpage du projet

v1 : Simulation unitaire sur les habitations
- Livraison Novembre 2023

v2 : Simulation sur les autres types de locaux et possibilité de sélectionner plusieurs biens - Livraison 2024

v3 : Introduction de la notion de scénario et de sauvegarde - Livraison 2024



Déclaratif WIM – Déclaration occupant loyer

Débrief réunion du 6 novembre – DGFIP – Retour d'expérience

- Service fermé le 11 septembre 2023
- Rejet du fichier si au moins 1 ligne en anomalie -> Amélioration à apporter
- Beaucoup de déclarations invalides et donc non prises en compte
- Délai de validation très long des fichiers

Changements pour 2024

Période d'ouverture : Avril à Juin

- Ouverture d'un **bac à sable** dès le début de l'année : Possibilité de tester des fichiers concernant les formats - test de conformité des fichiers. L'occupation sera contrôlée seulement lors de l'intégration effective des fichiers
- Modifications sur la **Nature** et le **Type** d'occupation
- Notion de **groupe d'habitations** afin d'associer le local principal et les dépendances
- Intégration **au fil de l'eau**
- Nouveau **manuel utilisateur** avant fin 2023



Déclaratif WIM – Déclaration occupant loyer

Importez votre déclaration occupant 2023 dans WIM ! Refonte graphique en Novembre 2023





Questions / Réponses



Atelier Rapprochement/Comptabilité



Fréquence : tous les jours

Lundi : Comptabilité

Mardi : RDV WIMMERS

Mercredi : Rapprochement

Jeudi : Comptabilité

Vendredi : Rapprochement



Heure : 11h



Durée : 1 heure



Animatrice : Iphigénie ou Jade

Connectez-vous **entre 11h et 12h** tous les jours et **posez vos questions** sur le rapprochement et la comptabilité !

Participez à la visio

Lien directement disponible dans le module conversationnel sur WIM



Prochain RDV des #Wimmer2023

 **Date** : mardi 21 novembre

 **Heure** : 11h30

 **Durée** : 30-60 minutes



The logo for Loré features the word "Loré" in a bold, dark blue, sans-serif typeface. A small, red, parallelogram-shaped graphic is positioned above the accent mark on the "é".

Loré

Votre réussite,
notre engagement.